|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序號 |  1 | 發言日期 |  110/05/25 | 發言時間 |  15:30:28 |
| 發言人 |  詹榮泉 | 發言人職稱 |  財務長 | 發言人電話 |  03-5722691 |
| 主旨 |  公告本公司處分不動產 |
| 符合條款 | 　第 20 款 | 事實發生日 |  110/05/25 |
| 說明 | 1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區ＸＸ段ＸＸ小段土地）:坐落台北市大安區懷生段二小段222-10、222-11、227地號土地暨5063建號建物2.事實發生日:110/5/25~110/5/253.交易單位數量（如ＸＸ平方公尺，折合ＸＸ坪）、每單位價格及交易總金額:土地面積71.91平方公尺(折合21.77坪)建物面積505.80平方公尺(折合153坪)土地、建物暨車位交易總價新台幣159,765仟元(含稅)4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）:非本公司關係人5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額:不適用6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係:不適用7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）:預計處分利益新台幣105,000仟元8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項:依不動產買賣契約書簽訂辦理9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位:董事會授權董事長進行後續簽約、過戶及處分資產其他相關事宜10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:展茂不動產估價師聯合事務所11.專業估價師姓名:李元邦12.專業估價師開業證書字號:(109)北市估字第000284號13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用14.是否尚未取得估價報告:否或不適用15.尚未取得估價報告之原因:不適用16.估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:不適用17.會計師事務所名稱:不適用18.會計師姓名:不適用19.會計師開業證書字號:不適用20.經紀人及經紀費用:信義全球資產管理(股)公司 依契約書約定21.取得或處分之具體目的或用途:活化與提升不動產效益22.本次交易表示異議之董事之意見:不適用23.本次交易為關係人交易:否24.董事會通過日期:民國110年5月6日經董事會通過25.監察人承認或審計委員會同意日期:民國110年5月6日經審計委員會通過26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:否27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定評估之價格:不適用28.依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定評估之價格:不適用29.其他敘明事項:無 |