|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序號 | 1 | 發言日期 | 110/05/25 | 發言時間 | 15:30:28 |
| 發言人 | 詹榮泉 | 發言人職稱 | 財務長 | 發言人電話 | 03-5722691 |
| 主旨 | 公告本公司處分不動產 | | | | |
| 符合條款 | 第 20 款 | 事實發生日 | 110/05/25 | | |
| 說明 | 1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區ＸＸ段ＸＸ小段土地）:  坐落台北市大安區懷生段二小段222-10、222-11、227地號土地暨5063建號建物  2.事實發生日:110/5/25~110/5/25  3.交易單位數量（如ＸＸ平方公尺，折合ＸＸ坪）、每單位價格及交易總金額:  土地面積71.91平方公尺(折合21.77坪)  建物面積505.80平方公尺(折合153坪)  土地、建物暨車位交易總價新台幣159,765仟元(含稅)  4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關  係人者，得免揭露其姓名）:非本公司關係人  5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額:不適用  6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係:不適用  7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明  認列情形）:預計處分利益新台幣105,000仟元  8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定  事項:依不動產買賣契約書簽訂辦理  9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及  決策單位:  董事會授權董事長進行後續簽約、過戶及處分資產其他相關事宜  10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:  展茂不動產估價師聯合事務所  11.專業估價師姓名:李元邦  12.專業估價師開業證書字號:(109)北市估字第000284號  13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用  14.是否尚未取得估價報告:否或不適用  15.尚未取得估價報告之原因:不適用  16.估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:不適用  17.會計師事務所名稱:不適用  18.會計師姓名:不適用  19.會計師開業證書字號:不適用  20.經紀人及經紀費用:信義全球資產管理(股)公司  依契約書約定  21.取得或處分之具體目的或用途:活化與提升不動產效益  22.本次交易表示異議之董事之意見:不適用  23.本次交易為關係人交易:否  24.董事會通過日期:  民國110年5月6日經董事會通過  25.監察人承認或審計委員會同意日期:  民國110年5月6日經審計委員會通過  26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:否  27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定  評估之價格:不適用  28.依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規  定評估之價格:不適用  29.其他敘明事項:無 | | | | |